JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-1796

Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 186-11-1141-6, Ruukkukatu 10

Järvenpään kaupunki on 7.2.1997 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut määräalan kiinteistöstä 186-11-1141-6 Nummenkylän kyläyhdistys ry:lle kerhotoimintaa varten. Vuokrasopimus on siirretty vuonna 2000 Järvenpään Moottorikelkkailijat ry:lle. Sopimuksen voimassaoloa on jatkettu 10 vuoden jaksoissa. Nykyinen vuokra-aika päättyy 31.1.2027. Järvenpään Moottorikelkkailijat ry on pyytänyt kaupunkia jatkamaan vuokrasopimusta.

Vuokrasopimusta jatketaan 10 vuodella 31.1.2037 saakka. Sopimus jatkuu muutoin entisin ehdoin, mutta kaupungille varataan oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta omaan käyttöönsä. Kaupungilla on intressejä alueen tulevalle kehittämiselle.

Liitteet:
1 Liite vuokrasopimukseen_Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 186-11-1141-6, Ruukkukatu 10

Päätöksen peruste
Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Luku 18 Taloudellinen toimivalta, kohta 1. Sopimuksen arvo on kymmenen vuoden ajalta (10*325€) yhteensä 3250 euroa. Täten toimivalta asiassa on maankäyttöjohtajalla.

Päätös
Päätän, että

- Järvenpään kaupunki jatkaa Järvenpään Moottorikelkkailijat ry:n kanssa kiinteistöä 186-11-1141-6 koskevaa vuokrasopimusta 31.1.2037 saakka muutoin entisin ehdoin siten, että kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta omaan käyttöönsä

- Päätös sitoo kaupunkia 30.6.2027 asti.

Tiedoksi
asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut, talouspalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 20.11.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunginhallitus
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.